



COMMUNAUTE DE COMMUNES DU CRESTOIS ET DU PAYS DE SAILLANS – CŒUR DE DROME

Etude de programmation
relative à la construction d'un
équipement aquatique sur le
territoire communautaire



Commission Sports
8 octobre 2016

En partenariat avec :





Sommaire

- 1. Avancement des études**
- 2. Enjeux et fondamentaux du projet**
- 3. Scénario de programmation**
- 4. Coûts en investissement et en fonctionnement**
- 5. Description du scénario par unité fonctionnelle**
- 6. Profil environnemental et solutions techniques**
- 7. Suites à donner à l'étude**

Avancement des études





ACTUALISATION DE L'ETUDE DE FAISABILITE
Commission Sports du 29 octobre

PROPOSITION DE SCENARIOS

Réunions de travail de pré-programmation le 24 novembre et le 8 janvier

SEMINAIRE DU 30 MARS

Restitution des apports de la Commission Sports - Travail de pré-programmation en séminaire

REUNION PUBLIQUE DU 9 JUIN

Réunion d'information et de concertation

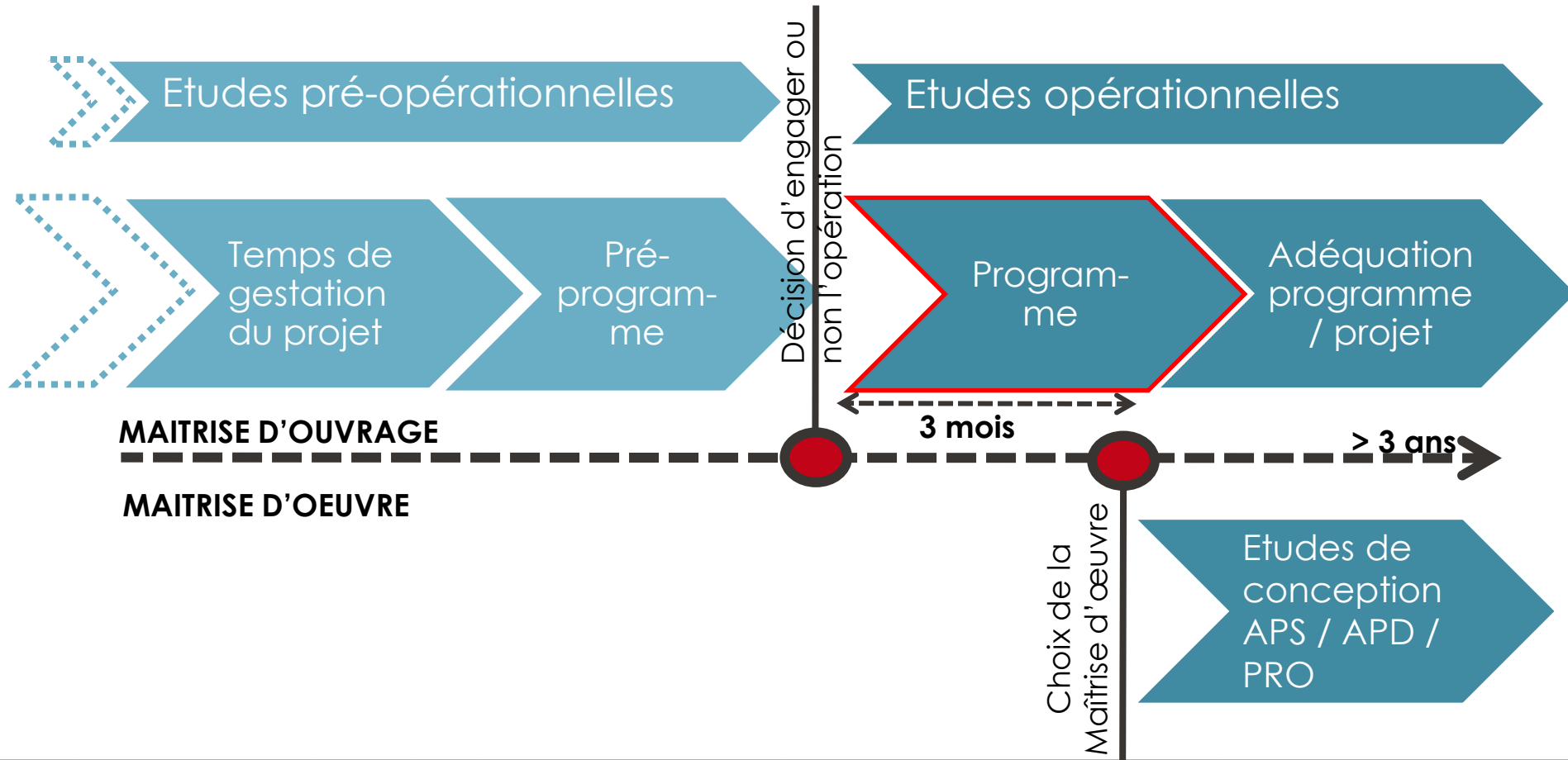
PHASE DE PROGRAMMATION

1^{ère} réunion de travail de programmation le 21 septembre



La rédaction du programme, au cœur des études du projet d'équipement

- Présentation simplifiée des étapes d'une étude de programmation





Objectifs de la Commission Sports du 8 / 10

- **Examen du scénario de programmation** (cf. ci-après), sur la base :
 - Du scénario de préprogrammation tel qu'arrêté fin mars 2015 (dans ses versions « haute » et « basse »)
 - Des apports du séminaire
 - Des apports de la réunion publique
- Analyse de chaque aménagement proposé à l'aune des principaux critères suivants :
 - Qualité d'usage
 - Réponse aux enjeux du projet
 - Contribution à l'attractivité
 - **Coût en investissement, avec l'ambition de maintenir ce dernier sous un plafond de 7 M€ HT coût travaux, notamment suite à la réunion publique du 9 juin**
 - Coût en fonctionnement
 - Insertion dans le site
- Réflexion sur le profil environnemental avec le BET A3 Sereba
- Réflexion collective permettant de prendre conscience de tous les arbitrages qui pèsent sur des choix d'aménagement : il n'y a généralement pas UNE bonne solution, mais un choix d'options à évaluer au regard du contexte spécifique de la collectivité et de son projet.

→ **Discussions et validation du scénario de programmation, en vue de la rédaction du Programme Technique Fonctionnel et Environnemental détaillé**

2.

Enjeux et fondamentaux du projet





Les enjeux du projet

- Contribuer à combler le déficit avéré en termes d'équipements aquatiques à l'échelle de la Communauté de Communes
- Fournir aux habitants et usagers de la Communauté de Communes de nouveaux services - en cohérence avec le profil socio-économique et socio-démographique du territoire- et ce tout au long de l'année,
- Profitant de la bonne accessibilité du site d'implantation, constituer un pôle d'animation du territoire, un équipement familial et accessible à tous, un point de rencontre que les habitants et usagers de la Communauté de Communes puissent s'approprier
- Donner lieu à un outil d'apprentissage efficient et de proximité, permettant l'accueil des scolaires tout au long de l'année et dans des conditions conformes aux exigences du savoir-nager
- Penser un équipement non seulement à l'échelle communautaire mais aussi à l'échelle de la Vallée de la Drôme-Diois, soit à une échelle :
 - Cohérente avec la zone de chalandise prévisionnelle de l'équipement et avec les migrations pendulaires observées
 - Cohérente avec la mise en œuvre du schéma de développement touristique. Le futur équipement permettra de conforter le positionnement touristique de la Vallée et en dynamisera l'attractivité
 - Cohérente dans une perspective d'efficience publique : la concurrence entre équipements publics est à proscrire
- Proposer un projet économiquement maîtrisé tant en investissement qu'en fonctionnement (rationalisation des espaces / accent mis sur la polyvalence et la modularité) et cohérent avec les capacités financières de la CCCPS

→ **Privilégier un équipement polyvalent qui fasse la synthèse entre les usagers scolaires, le grand public (pour des usages sportifs, détente-loisirs, sport-santé, bien-être, etc...), les clubs & associations et le public touristique et qui contribue à une animation « quatre saisons » du territoire, tout en restant à l'échelle de son territoire (coûts & dimensionnement idoine)**



Les fondamentaux du projet

- **Une surface de plan d'eau fonctionnant à l'année supérieure à 500 m²** afin de répondre aux besoins actuels, d'anticiper les évolutions démographiques du territoire et de favoriser l'attractivité de l'équipement au-delà des frontières actuelles de la CCCPS.
- **Des surfaces de plan d'eau répondant à la demande des publics-cibles de l'équipement : grand public, scolaires, clubs & associations et touristes**
- **Un équipement qui privilégie les dimensions suivantes des pratiques aquatiques : sport-santé / sport-apprentissage / détente-loisirs**
- **La création d'espaces de rencontre et de convivialité au sein de l'équipement, confirmant le site comme un véritable lieu de vie pour les communes de la CCCPS**
- **Des aménagements garantissant un maintien de l'attractivité en période estivale : aménagements aquatiques et terrestres en extérieur (restant à définir)**
- **Des aménagements qui constituent une vraie valeur-ajoutée par rapport à des équipements de proximité et qui apportent des réponses aux besoins spécifiques du territoire** en cohérence avec la charte de territoire

→ Une « colonne vertébrale » du futur équipement qui fut discutée lors des réunions de travail de préprogrammation avec la CCCPS (Réunions de travail du 24 novembre et du 8 janvier)

3.

Scénario de programmation





La nécessité de procéder à des arbitrages par rapport au scénario de pré-programmation

- La réunion publique a permis de confirmer la forte attention portée par les habitants contribuables à la gestion des deniers publics et aux impacts collatéraux du projet d'équipement aquatique sur les impôts locaux
- La démarche d'information et de concertation mise en œuvre doit être suivie de faits et **il s'avère indispensable de donner à la population un signal fort de prise en compte de ses avis : une réduction du coût en investissement constituerait un signal fort à ce titre**
- ...d'où des arbitrages permettant de s'inscrire sous un **« plafond » de 7 M€ HT coût travaux :**
 - Passage de 6 couloirs à 5 couloirs
 - Suppression du jacuzzi désormais intégré au bassin détente-loisirs (via une augmentation de sa surface de 150 m² à 180 m²)
 - Réduction de 10 m² de la pataugeoire et du splashpad
 - Suppression du restaurant
 - Recentrage sur l'un des enjeux prioritaires de l'équipement : attractivité estivale.

- Des arbitrages qui contribuent à crédibiliser la démarche d'information et de concertation mise en œuvre par la 3CPS
- Sur cette base, la 3CPS pourra, à l'issue de la phase de programme, se présenter de nouveau devant les habitants avec un scénario prenant davantage en compte leurs attentes



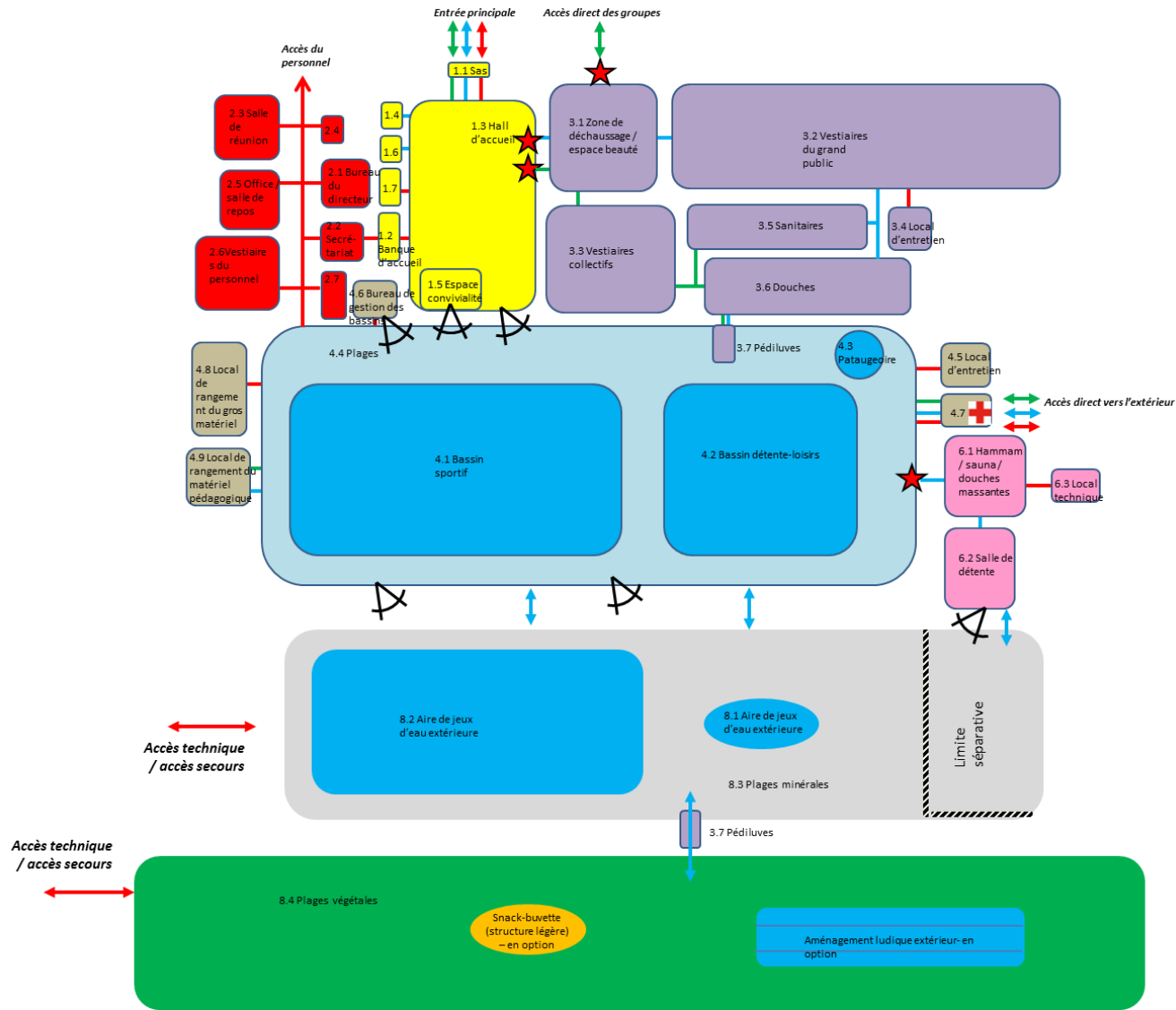
Scénario de programmation – synthèse des apports des différentes instances de travail

SCENARIO DE PROGRAMMATION

FMI	FMI hivernale de 493 baigneurs / FMI estivale de 898 baigneurs
ERP	Type X, de 2 ^{ème} catégorie (entre 701 et 1500 personnes)
Surfaces	Emprise prévisionnelle du bâtiment de l'ordre de 2 600 m ² (conception de plain-pied)
Espaces intérieurs	<p>1- Hall bassins, intégrant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un bassin sportif de 313 m² (25 m / 5 couloirs), - un bassin détente-loisirs de 180 m², - une pataugeoire de 30 m², - les plages liées à ces différents aménagements - Matériau des bassins = béton-carrelage (variantes autorisées, en vue de propositions de bassins en inox ou inox revêtu) <p>2 - Remise en forme "balnéo", intégrant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - cabines sauna et hammam - salle de détente / solarium
Espaces extérieurs	<ul style="list-style-type: none"> - Bassin extérieur estival de forme libre de 270 m² (vocation détente-loisirs) - Aire de jeux d'eau extérieure de 50 m² - Terrasses minérales et végétales - En option : toboggan ou pentagliss + snack estival en structure légère



Schéma fonctionnel



LEGENDE

Espaces du centre aquatique

- espaces d'accueil
- espaces administratifs et de service
- annexes usagers
- plages intérieures
- bassins / plans d'eau
- espaces annexes du hall bassins
- remise en forme balnéo
- plages minérales extérieures
- plages végétales extérieures
- restaurant
- espaces extérieurs d'accès

Flux des principales typologies d'usagers

- grand public
- personnel
- clubs & scolaires

Autres figurés

- vue à créer
- contrôle d'accès
- accès extérieur
- infirmerie

Locaux non désignés

- 1.4 zone poussettes / casques
- 1.6 sanitaires accueil
- 2.7 sanitaires du personnel



Site d'implantation

- Une assiette foncière de l'ordre de 2 ha, qui réserve la surface nécessaire à l'implantation du futur centre aquatique (aires de stationnement incluses) mais aussi un autre équipement qui pourrait ultérieurement être envisagé sur le même site
- Le règlement d'urbanisme (PLU Crest) de cette zone (Auh) est compatible avec le projet
- Une étude géotechnique G1 sera lancée en phase de programmation
- La cible « insertion dans le site » sera retenue en niveau Très Performant dans le Programme pour tenir compte de l'impératif d'une intégration harmonieuse et rationnelle de l'équipement dans son environnement



→ Un site d'implantation qui, sous réserve des études de sol à lancer, est en adéquation avec le projet envisagé

4.

Coûts en investissement et en fonctionnement





Coûts en investissement (1 / 2)

- Ces coûts s'entendent pour des prestations conformes aux règles de l'art
- Ils comprennent tous les espaces intérieurs et extérieurs, le mobilier fixe par destination et les VRD
- Le coût d'opération intègre tous les coûts annexes venant se greffer au coût travaux, et répartis sur les postes suivants :
 - les études techniques liées au site (étude géotechnique, plan topographique...)
 - les missions d'études, de programmation et d'AMO
 - les frais des équipes de Maîtrise d'œuvre : insertion, reprographie, indemnisation des équipes...
 - les honoraires de maîtrise d'œuvre (architecte et BET : structure, fluides, VRD, etc...)
 - la mission OPC (Ordonnancement / Pilotage / Coordination)
 - le bureau de contrôle technique
 - le coordonnateur de la mission SPS
 - le prestataire de la mission SSI
 - l'assurance Dommages-Ouvrage
 - les aléas – révisions de prix...
- Ces chiffrages ne comprennent pas en revanche les coûts :
 - des options ou variantes, ainsi que des apports additionnels éventuels en phase de programmation
 - d'éventuelles fondations spéciales et / ou d'un éventuel cuvelage des bassins (en fonction de la nature des sols révélée par les études géotechniques)
 - des aménagements hors site d'implantation (notamment des aménagements viaires)



Coût en investissement (2 / 2)

- Les arbitrages proposés ont permis d'inscrire le projet en-dessous du plancher des 7 M€ HT coût travaux
- Pour autant, le scénario ainsi réajusté répond toujours aux enjeux et fondamentaux du projet
- Les différentes pièces de la consultation (programme, règlement...), qui seront remises aux candidats dans le cadre du concours de maîtrise d'œuvre, indiqueront le **coût d'objectif**, à savoir le **montant total estimé des travaux**
- Ce coût d'objectif devra être impérativement pris en compte par les équipes de conception comme un objectif intangible de la maîtrise d'ouvrage.

	Scénario de pré-programmation « bas »	Scénario de pré-programmation « haut »	Scénario de programmation
Coût travaux HT	7,64 M €	8,13 M €	7,03 M €
Coût d'opération HT	9,85 M €	10,49 M €	9,06 M €
Coût d'opération TTC	11,82 M €	12,59 M €	10,87 M €

+ bassin extérieur
+ restaurant en dur
- découvrabilité

+ augmentation surface bassin détente-loisirs
- restaurant en dur
- Jacuzzi
- 10 m² surface splashpad et pataugeoire
- 6^{ème} ligne du grand bassin



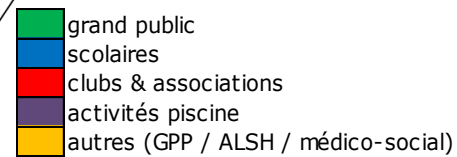
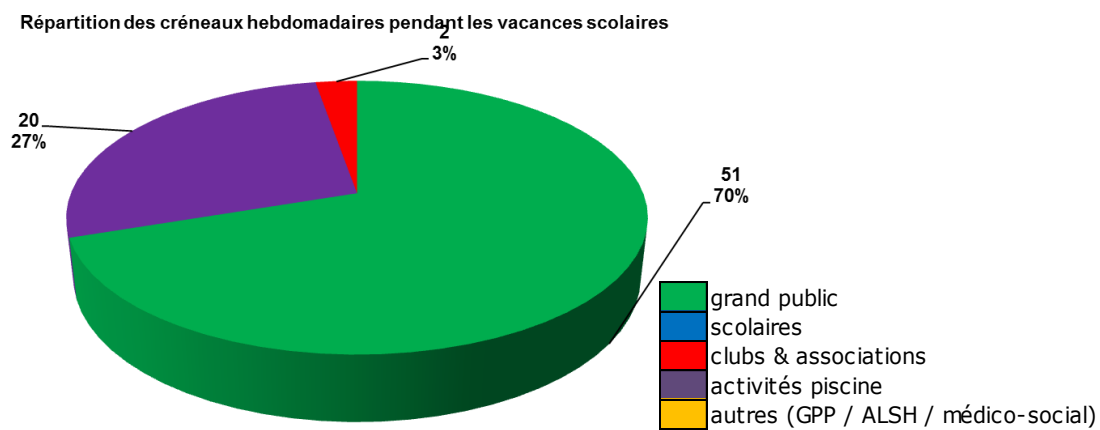
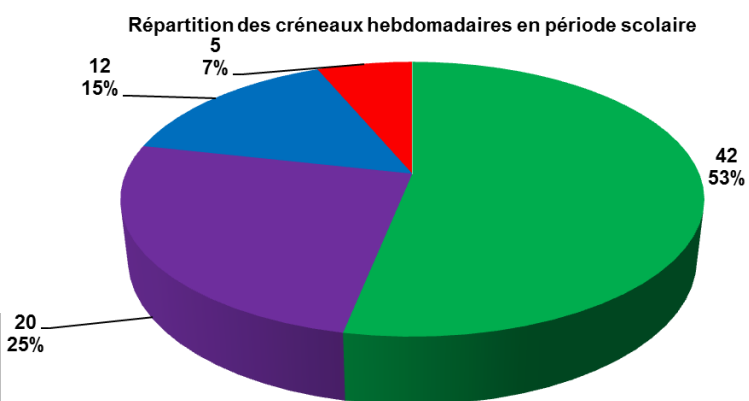
Hypothèses de fonctionnement

- Un équipement **très largement ouvert au grand public**, en cohérence avec les dimensions grand public, familiale et touristique de l'équipement
- Les hypothèses d'utilisation présentées visent à illustrer les possibilités d'utilisation du futur équipement en cohérence avec les orientations stratégiques validées. Les plannings présentés feront nécessairement l'objet d'un réexamen au moment de la mise en exploitation de l'équipement
- Les fréquentations prévisionnelles sont estimées à partir des caractéristiques des scénarios proposés, du potentiel de fréquentations publiques préalablement évalué (pour rappel estimé à 73 000 passages annuels pour le grand public hors touristes), et de l'évaluation des fréquentations institutionnelles



Hypothèses : amplitudes d'ouverture – créneaux prévisionnels

- Données de fonctionnement prévisionnelles :
 - Une ouverture globale de l'équipement de 3406 heures annuelles, selon la répartition entre publics suivante (pour le hall bassins)
 - Ouverture de l'équipement 7 j / 7, y compris 7 j / 7 au grand public
 - 12 créneaux hebdomadaires dédiés aux scolaires, dont 5 au 1^{er} degré et 7 au 2nd degré
 - 9,7 h de fonctionnement quotidien en moyenne à l'année
- De manière prévisionnelle, l'ouverture au grand public (entrées individuelles + activités) représente :
 - 78% des créneaux ouverts au public en période scolaire
 - 97% des créneaux ouverts au public en période de vacances (petites et grandes vacances)
 - 100% des créneaux ouverts au public à l'année de la remise en forme





Hypothèses : fréquentations

Remarques :

- Ces chiffres pourront être atteints grâce à une gestion dynamique, une véritable stratégie de promotion et la mise en place d'un programme varié d'activités au cours de la semaine
- Les chiffres de fréquentations présentés sont volontairement réalistes : ils pourront être dépassés

	Scénario de programmation
Grand public (dont touristes)	76 500 (de l'ordre de 100% de taux de captation)
Dont activités piscine	23 000
Remise en forme humide	4 380
Remise en forme sèche	
Total fréquentations publiques	80 880
Scolaires	18 000
Clubs & associations	2 000
ALSH / GPP / médico-social	2 000
Total fréquentations institutionnelles	22 000
Ensemble	102 880



Besoins prévisionnels en personnel(1/2)

- Les charges de personnel représentent **le poste de dépenses le plus important** dans un équipement aquatique : **de l'ordre de 60% des charges de fonctionnement**
- Rappel des normes d'encadrement à respecter en vue de l'accueil de scolaires** (circulaire du 7 juillet 2011 relative à l'enseignement de la natation dans les 1^{er} et 2nd degré) :
 - À l'école élémentaire : l'encadrement est assuré par l'enseignant et **un** adulte agréé
 - À l'école maternelle : l'encadrement est assuré par l'enseignant et **deux** adultes agréés
 - Dans le 2nd degré : l'encadrement est assuré par l'enseignant
- Rappel des normes de surveillance :**
 - Fixées dans le POSS de l'équipement
 - Surveillance assurée par un ou des MNS exclusivement affectés à cette tâche
- Hypothèses retenues pour l'estimation du personnel du futur équipement:**
 - Dans le 1^{er} degré, **1 MNS en encadrement** pour chaque classe du 1^{er} degré
 - Pour tout public, **1 MNS en surveillance** par zone de surveillance
 - MNS de la piscine pour **l'encadrement des activités en régie**
 - Absence de surveillance systématique pour les espaces de remise en forme (eu égard à l'absence de jacuzzi)
- Hypothèse d'une internalisation de l'ensemble des activités aquatiques (et remise en forme balnéo) de l'équipement**



Besoins prévisionnels en personnel (2/2)

- Sur la base de l'amplitude d'ouverture, des publics accueillis, des rotations de poste et de la configuration de l'équipement, les besoins en personnel sont estimés comme suit :

	Equivalents Temps Plein (ETP)
	Scénario de synthèse
Direction	1
Accueil et secrétariat	2
MNS	7
Agents d'entretien	4,5
Agents techniques polyvalents	2
Agent du restaurant	Suppression de l'aménagement
Ensemble	16,5

Remarques :

Le personnel est évalué en fonctionnement normal de l'équipement : le nombre d'ETP indiqué ci-dessus n'inclut pas l'accroissement de personnel nécessaire en saison estivale (saisonniers...).

→ **Au stade de la programmation, les besoins prévisionnels en personnel du scénario de synthèse représentent a minima 16,5 ETP**



Hypothèses : charges en fonctionnement

- La masse salariale présentée ci-dessus tient compte des ETP et des autres charges de personnel (vacataires / saisonniers / assurances / comité d'œuvres sociales...) nécessaires au fonctionnement de l'équipement à l'année
- Les charges de personnel représentent le poste de charges le plus important (60%), comme dans tous les centres aquatiques
- Les fluides & énergie représentent de l'ordre de 20% des charges d'exploitation. Les charges d'énergie et fluides sont réduites par rapport aux charges généralement observées sur une piscine dotée d'un « mix énergétique » traditionnel et non HQE. Les objectifs de consommation sont cohérents avec :
 - les coûts d'investissement prévisionnels pour l'équipement
 - les objectifs qui seront indiqués au programme à l'adresse des concepteurs.

	CHARGES DE FONCTIONNEMENT
Energie et fluides	165 K€
Masse salariale	562 K€
Autres charges	200 K€
TOTAL	902 K€

- Cette évaluation des charges de fonctionnement pourra être affinée à l'issue de la phase de programmation en fonction :
 - Des solutions techniques et environnementales retenues
 - Des aménagements inclus au programme
- A noter que le mode de gestion n'a qu'une incidence marginale sur ces charges



Recettes d'exploitation prévisionnelles

- Remarque :** Les publics institutionnels sont valorisés au coût horaire de fonctionnement de l'équipement
- Ces chiffres pourront être atteints grâce à une gestion dynamique, une véritable stratégie de promotion et la mise en place d'un programme varié d'activités au cours de la semaine
- Les chiffres de fréquentations présentés sont volontairement réalistes : ils pourront être dépassés

	Scénario de synthèse
Entrées publiques	178 333
Entrées activités piscine	191 667
Entrées remise en forme	27 375
Recettes location/vente matériel	3 000
Redevance restaurant	
Total recettes publiques	400 375
Entrées scolaires 1 ^{er} degré	24 139
Entrées scolaires 2 nd degré	33 795
Entrées clubs & associations	6 437
Entrées ALSH / GPP / médico-social	6 437
Total recettes institutionnelles	70 808
Total recettes	471 183



Hypothèse : tarification

Hypothèses de tarification (TTC) retenues pour l'évaluation des recettes d'exploitation

	ADULTE PLEIN TARIF	ENFANT PLEIN TARIF	ADULTE ABONNEMENT*	ENFANT ABONNEMENT*	ACTIVITES PISCINE	REMISE EN FORME HUMIDE
TARIF	5 €	4 €	4 €	3 €	7 € - 12 €	7 € - 8 €

* Tarification évaluée sur la base d'abonnements 10 entrées

Cette tarification indicative tient compte : de l'environnement concurrentiel, de la qualité de la prestation offerte, mais aussi de la vocation sociale d'un service porté par une collectivité publique

A titre indicatif :

- Aloha à Montélimar : entrée Agglo : 3,80€, hors Agglo : 5,30€, 10 leçons = 100€, 10 séances d'aquagym: 100€
- Diabolo à Bourg de Péage : entrée adulte : 4,60€, réduit : 4,10€, bien-être : 15,70€, activité : 16,80€

En phase d'exploitation, d'autres tarifs pourront être proposés en réponse aux besoins, aux périodes de fréquentation et aux prestations offertes :

- Tarifs pour les habitants de la CC
- Tarifs pour des communes associées (dans le cadre de conventions)
- Abonnements illimités annuels
- Entrée estivale
- Entrée familles



Déficit structurel d'exploitation et coût à la charge de la collectivité – prévisionnels

- **Déficit structurel d'exploitation** = charges d'exploitation – recettes d'exploitation
- **Coût à la charge de la collectivité** = déficit structurel d'exploitation + coût de prise en charge des entrées de certains « publics institutionnels » que la collectivité choisit d'accueillir au sein de la Piscine à titre gratuit

	Scénario de synthèse
Déficit structurel d'exploitation	De l'ordre de 450 K €
Coût à la charge de la collectivité	En fonction des choix de la 3CPS

- Un déficit d'exploitation à appréhender comme un « coût social » pour la 3CPS
- Un déficit comparable à celui des équipements aquatiques de même typologie



5.

Description du scénario par unité
fonctionnelle





Espaces d'accueil

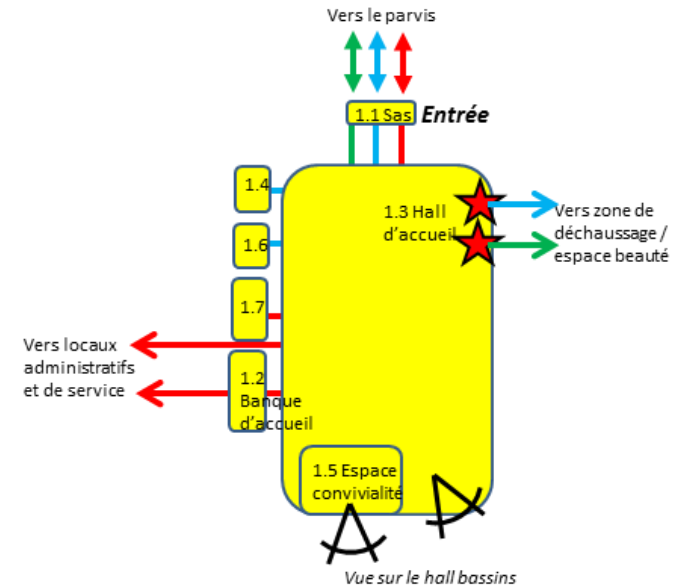
Les espaces d'accueil incluent :

- Le sas
- Le hall d'accueil
 - Espace informations et distributeurs d'accessoires de natation
 - Espace attente
 - Distribution des flux
- Un espace de stockage des casques et poussettes
- La banque d'accueil-caisse
- L'espace convivial d'attente pour les visiteurs, doté de distributeurs de boissons et en-cas
- Des sanitaires publics
- Un local d'entretien

Des espaces qui donneront d'emblée à tout visiteur ou usager une 1^{ère} image de la qualité de l'équipement et qui doivent permettre :

- Une mise en scène des activités se déroulant au sein du centre aquatique
- Une lecture simple et rapide de l'organisation des flux

Accès vers : les annexes usagers, le parvis, les locaux administratifs et de services



Flux des principales typologies d'usagers

— grand public

— personnel

— clubs & scolaires

Autres figurés

✂ vue à créer

★ contrôle d'accès

↔ accès extérieur

✚ infirmier

Extrait du schéma fonctionnel du scénario de synthèse du centre aquatique de la CCCPS



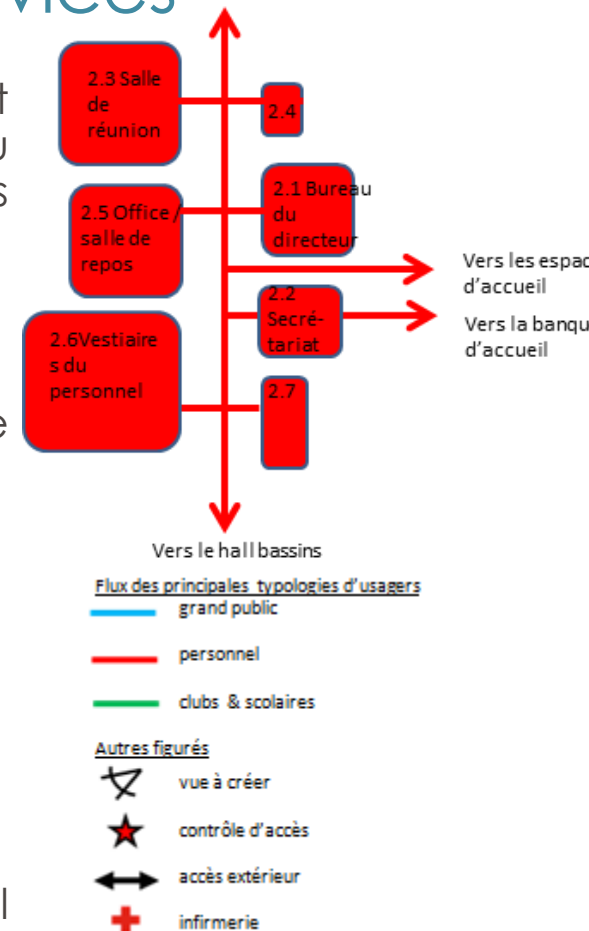
Zone administrative et de services

Cette zone est destinée à l'administration de l'équipement et aux locaux du personnel; elle est accessible seulement au personnel de l'équipement et aux personnes extérieures autorisées

Cette zone inclut :

- Un bureau du directeur, à destination du responsable de l'équipement / du chef de bassin
- Le bureau administratif, lieu de stockage du coffre
- Les vestiaires du personnel
- Un office-salle de repos
- Un bloc sanitaires
- Une salle de réunion

Accès vers : les espaces d'accueil (dont un accès local administratif – banque d'accueil), le hall bassins, le parvis, les locaux techniques, les espaces extérieurs



Extrait du schéma fonctionnel du scénario de synthèse du centre aquatique de la CCCPS



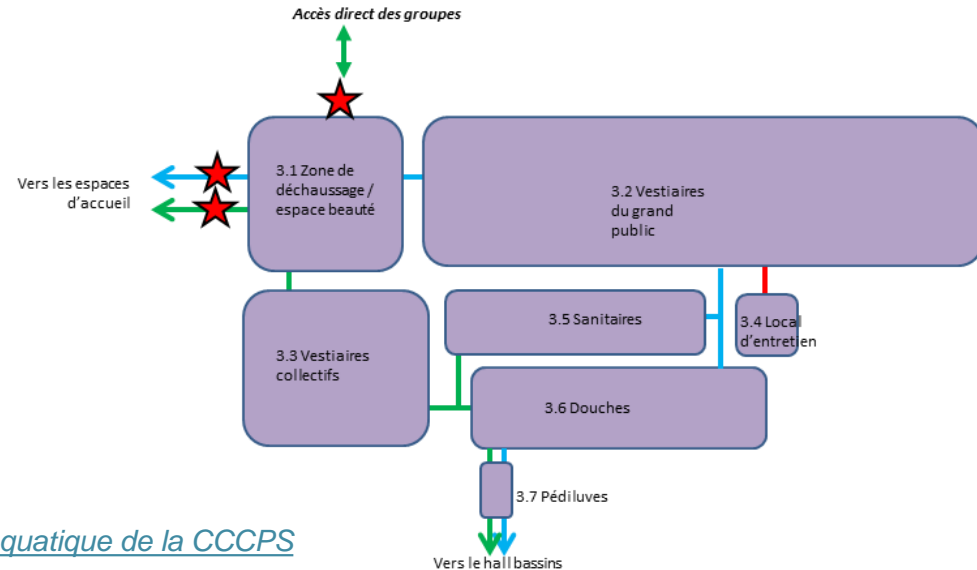
Annexes usagers

Flux des principales typologies d'utilisateurs

- grand public
- personnel
- clubs & scolaires

Autres figurés

- vue à créer
- contrôle d'accès
- accès extérieur
- infirmerie



Extrait du schéma fonctionnel du scénario de synthèse du centre aquatique de la CCCPS

- Les annexes usagers regroupent un circuit grand public et un circuit groupes
- Les espaces partagés entre les deux circuits sont la zone de déchaussage et l'espace beauté, les douches et les sanitaires
- Un local d'entretien est également prévu au sein de ces espaces pour être au plus proche des espaces à entretenir régulièrement
- Les circuits se séparent au niveau des cabines / casiers :
 - Vestiaires individuels du grand public
 - 3 vestiaires collectifs pour les groupes
- Accès vers : les espaces d'accueil (via tripodes), le hall bassins, accès direct des groupes depuis l'extérieur (soumis à contrôle d'accès)



Hall bassins

Les aménagements aquatiques du hall bassins incluent :

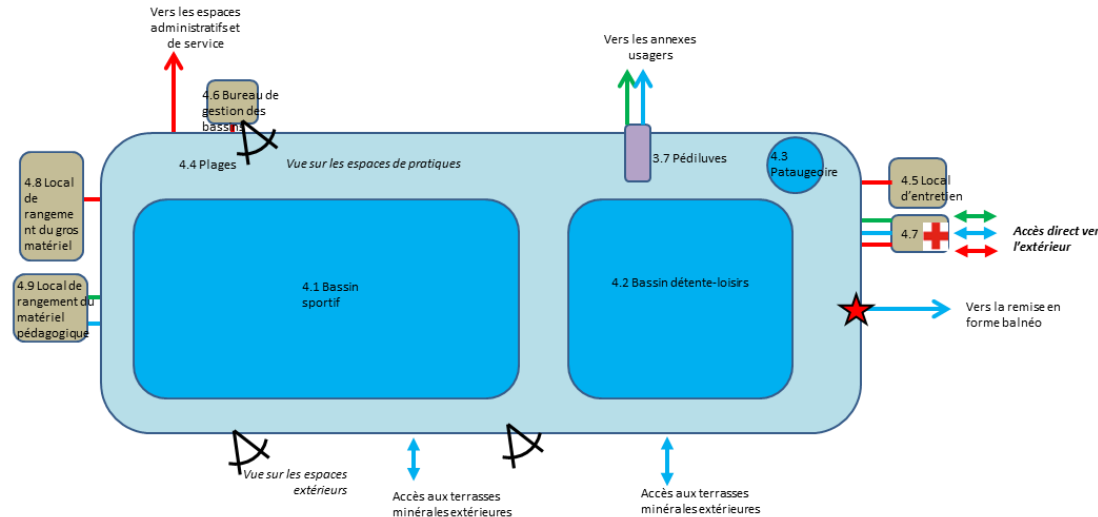
- Le bassin sportif, de 25 m / 5 couloirs,
- Le bassin détente-loisirs de 180 m²
- La pataugeoire de 30 m²

En outre, le hall bassins comprend :

- Les plages intérieures ceinturant les aménagements aquatiques
- Des locaux de stockage des matériels : matériels pédagogiques, matériels ludiques et d'animation, matériel d'entretien
- Le bureau de gestion des bassins
- L'infirmierie

Les accès du hall bassins sont les suivants :

- Annexes usagers via pédiluve
- Terrasses minérales extérieures
- Zone administrative et de services (accès privatif)
- Remise en forme « balnéo » (soumise à contrôle d'accès)
- Accès technique et de secours (via infirmerie)
- Plages minérales extérieures



Extrait du schéma fonctionnel du scénario de synthèse du centre aquatique de la CCCPS



Remise en forme « balnéo »

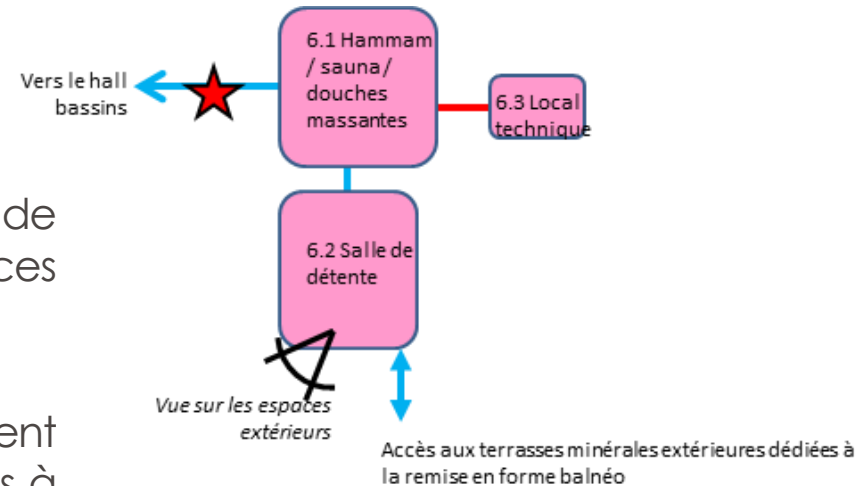
La remise en forme « balnéo » comprend les espaces suivants :

- Une salle de détente
- Cabines hammam et sauna
- Des douches massantes
- Des plages reliant les aménagements « balnéo »

Un local d'entretien est également prévu au sein de ces espaces pour être au plus proche des espaces à entretenir

Les espaces remise en forme « balnéo » constituent un service distinct de l'offre « aquatique », soumis à une tarification différenciée

Les accès de la remise en forme balnéo sont les suivants : les plages du hall bassins (via contrôle d'accès) et des terrasses minérales extérieures dédiées (et délimitées par rapport aux terrasses minérales extérieures du hall bassins)



Extrait du schéma fonctionnel du scénario de synthèse du centre aquatique de la CCCPS

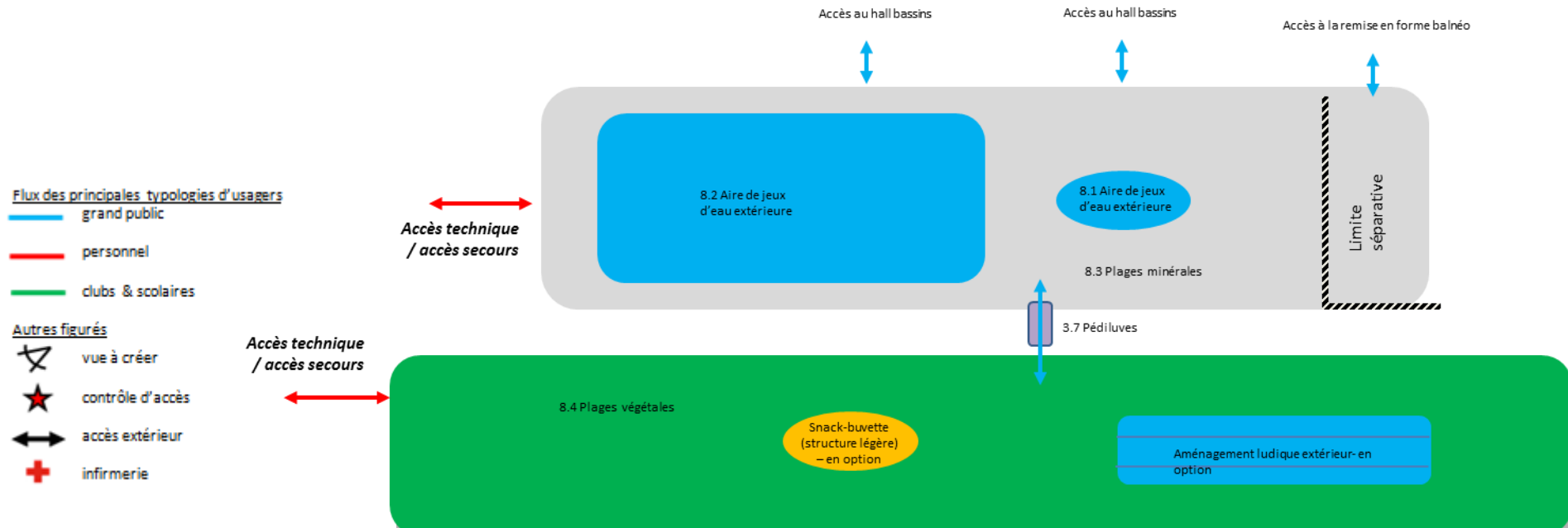


Espaces extérieurs

Des espaces qui contribuent grandement aux objectifs prioritaires de l'équipement : répondre aux attentes touristiques, devenir un pôle d'animation du territoire, un équipement familial et un point de rencontre pour les habitants et les usagers du territoire

Ces espaces sont pensés pour une grande attractivité estivale et comprennent :

- Un bassin détente-loisirs extérieur de 270 m², à fonctionnement estival,
- Une aire de jeux d'eau extérieure de 50 m²
- Des terrasses minérales et végétales (dont une partie dédiée à la remise en forme balnéo)
- En option : un aménagement ludique extérieur et un snack-buvette extérieur en structure légère



6.

Profil environnemental et solutions techniques



A3-Sereba

LA PERFORMANCE DE VOS BÂTIMENTS

7.

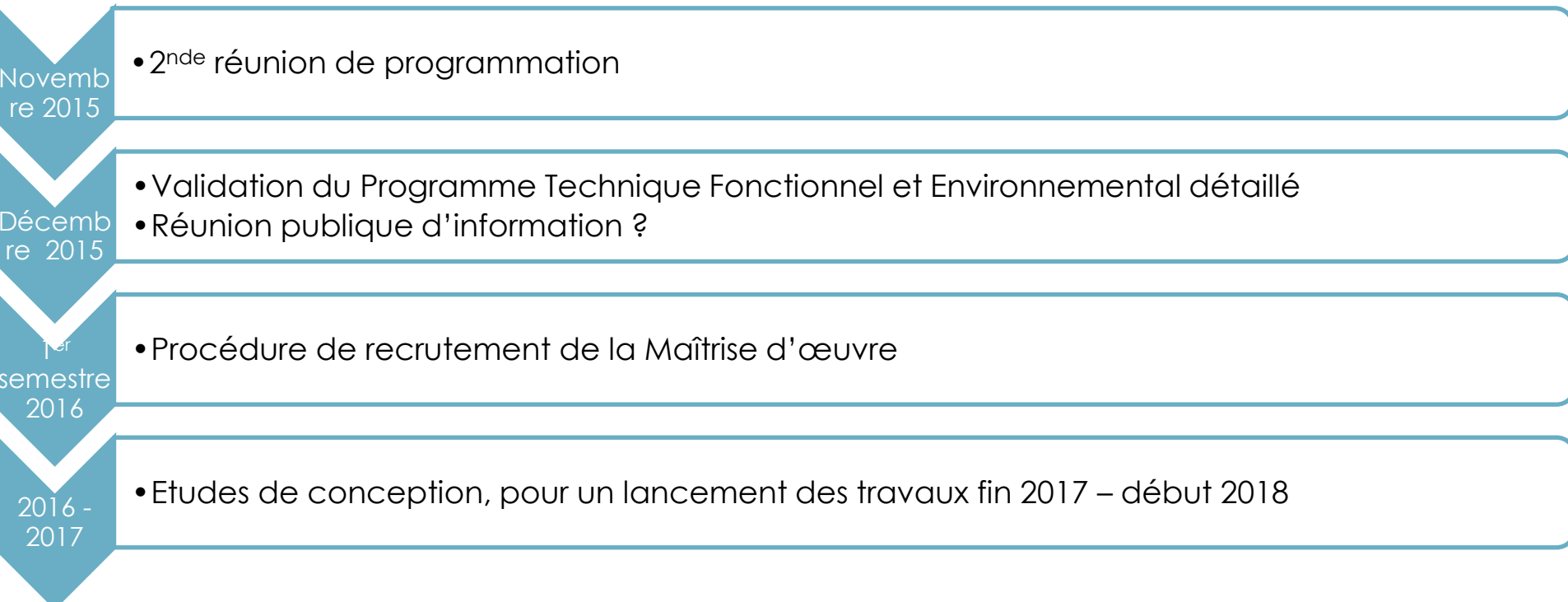
Suites à donner à l'étude





Suites à donner à l'étude

- Il convient dès à présent d'envisager la suite à donner à l'étude :
 - Etudes géotechniques (+ géomètre)
 - Procédure de concours de Maîtrise d'œuvre
 - En parallèle, réflexion à mener quant au mode de gestion du futur équipement.
- Le planning réaliste de mise en œuvre du projet pourrait être le suivant :



Merci de votre attention



Cécile BRUNE
Consultante sport-loisirs ESPELIA

François BOISADAM
Co-gérant BET A3 SEREBA
